

## **Абдували Комилов хочет опечатать рабочие кабинеты НАНСМИТ**

**Директор Агентства по строительству и архитектуре при Правительстве РТ Абдували Комилов хочет опечатать рабочие кабинеты Национальной ассоциации независимых средств массовой информации Таджикистана (НАНСМИТ).**

3 мая - во Всемирный день свободы прессы директор Агентства по строительству и архитектуре при Правительстве РТ А.Комилов в сопровождении нескольких своих подчиненных находясь в коридоре мансардного этажа здания ОАО «Шахрофар» без объяснений потребовал от сотрудников ассоциации немедленно освободить кабинеты. «Иначе мы их опечатаем», - пригрозил директор агентства.

Поводом для такого волюнтаристского шага государственного чиновника стала, якобы, возникшая производственная необходимость на дополнительную рабочую площадь, несмотря на то, что в этом же здании существуют несколько пустующих и заброшенных кабинетов.

Стоит напомнить, что много лет назад, этот спорный этаж также находился в заброшенном состоянии после пожара. НАНСМИТ и другие организации, арендуя на законной основе, в течение более 10 лет ремонтировали рабочие кабинеты и коридор этажа, вложив свои финансовые средства.

- Согласно статье 7 Закона РТ «Об аренде в Республике Таджикистан» основным документом, регламентирующим отношения арендодателя с арендатором, является договор аренды, - сказал Нуриддин Каршибоев, Председатель НАНСМИТ. - Он заключается на началах добровольности и полного равноправия сторон. Право сдачи имущества в аренду в отношении государственной собственности осуществляют органы по управлению государственным имуществом и органы государственной власти на местах в зависимости от вида собственности, а у нас договор с Госкомимуществом до 2013 года.

Вечером, 3 мая 2011 года в НАНСМИТ также поступило письмо от Службы государственного контроля использования государственного имущества при Государственном комитете по инвестициям и управлению государственным имуществом Республики Таджикистан, в котором в более мягкой форме, просят о возвращении арендованной площади представителям, на балансе которых находится здание, то есть ОАО «Шахрофар». Иначе будет рассмотрен вопрос одностороннего расторжения договора.

Однако по закону сроки аренды определяются договором, что уже сделано давно. При этом аренда природных ресурсов, предприятий, зданий, сооружений носит долгосрочный характер от 5 лет и более. «Полагаясь на это положение, то есть на долгосрочную аренду, мы вложили средства для улучшения арендованного помещения, - подчеркнул Н.Каршибоев. - Вместе с тем, согласно нормы вышеуказанного закона, изменение условий договора аренды, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон. По требованию одной из сторон не менее чем за два месяца договор аренды, может быть расторгнут по решению Экономического суда или суда в случаях нарушения другой стороной условий договора. А мы всегда выполняли условия договора».

- Предпринятые шаги со стороны директора Агентства по строительству и архитектуре при Правительстве РТ А.Комилов по выселению нашей Ассоциации из арендованного помещения являются незаконными. Это обстоятельство является свидетельством того, что некоторые государственные чиновники до сих пор не научились работать по закону и отождествляют себя с государством, а своих интересов с государственными интересами, - отметил Председатель НАНСМИТ. - Это вряд ли укрепляет доверие людей к государственным органам.

Из достоверных источников стало известно, что вопрос о выселении сразу нескольких организаций различной формы собственности, в том числе отраслевой фирмы «Архиком», НАНСМИТ, «Р-Транк» и т.д., арендующих помещения в мансардном этаже здания ОАО «Шахрофар» встал сразу после того, как постановлением Правительства РТ был учрежден ГУП «Лоихакаш», во главе которого назначен предшественник А.Комилова по строительному ведомству - М.Халифаев. Постановление правительства РТ обязывает А. Комилова решить вопросы организационно-правового характера и размещение ГУП «Лоихакаш». Вот господин Комилов и решил идти незаконным путем, проигнорировав, права и интересы других организаций независимо от формы собственности.

- Мы хотим решить это вопрос на законной основе, - отметил Н. Каршибоев. - Согласно, статье 14 Закона РТ «Об аренде в Республике Таджикистан» споры, возникающие при заключении и исполнении договора аренды, рассматриваются Экономическим судом или судом в соответствии с их компетенцией. ОАО «Шахрофар», как структурное подразделение Агентства по строительству и архитектуре при Правительстве РТ, на балансе которого находится арендованное помещение, имеет только право на оперативное управление этим имуществом. Закон также гласит, что «Арендатору обеспечивается защита его права на имущество, полученное им по договору аренды, наравне с защитой, установленной гражданским законодательством в отношении права собственности. Он может потребовать возврата арендуемого имущества из любого незаконного владения, устранения препятствий в пользовании им, возмещение ущерба, причиненного имуществу всеми лицами, включая арендодателя».

Ведь мы живем в правовом демократическом обществе. Или как?

**НАНСМИТ.**